

OGGETTO: Approvazione progetto definitivo/esecutivo delle opere fuori ambito del Piano di Lottizzazione C2/37. Dichiarazione di pubblica utilità per lo stralcio relativo alla nuova rotatoria tra via Ronzinella e via Sassi.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con delibera del Consiglio Comunale n. 32 del 22/02/2005 è stato approvato il Piano di Lottizzazione relativo alla Zona Territoriale Omogenea C2/37 per la realizzazione di un Programma di Edilizia Residenziale Pubblica in attuazione di provvedimenti regionali e statali sito tra via Sassi e via Ronzinella a Mazzocco;
- che con delibera del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n. 27 del 18.11.2008 è stato approvato la 1° Variante al Piano di Lottizzazione relativo alla Z.T.O. C2/37 sito tra via Sassi e via Ronzinella a Mazzocco ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/04 e s.m.i. con la quale:
 1. si introduce la possibilità di edificazione, all'interno dei lotti, dei volumi tecnici fuori terra, da destinare a centrali termiche, entro i limiti di volumetria edificabile massima prevista dal Piano;
 2. si introduce la possibilità di aprire accessi carrai dalla nuova strada di lottizzazione verso la zona agricola a sud, nel rispetto del Codice della Strada; (tale variante consiste nell'inserimento nelle Norme Tecniche d'Attuazione del Piano di Lottizzazione approvato di due nuovi commi all'art. 5 – Regole per l'edificazione, restando inalterati gli altri elaborati grafici di piano);
- che, a seguito di richiesta della ditta F.lli Paccagnan s.p.a., protocollo 27670 del 23.07.2009, che ha proposto al Comune di Mogliano Veneto l'attuazione di un Programma di Edilizia Residenziale Pubblica nell'ambito del *Programma Regionale per l'Edilizia Residenziale Pubblica 2007-2009*, con delibera del Consiglio Comunale n. 39 dell'8/06/2011 è stata approvata la Variante Parziale al PRG n. 80 per l'ampliamento della ZTO C2/37 in accordo con il bando regionale "Variante urbanistica contro locazione" (D.G.R. n. 1567 del 26.05.2009), ai sensi del comma 1bis, art. 48, L.R. 11/04 e s.m.i..
- che con delibera della Giunta Comunale n. 146 del 26/06/2012 è stata approvata la variante n. 2 al Piano di Lottizzazione relativo alla Z.T.O. C2/37 sito tra via Sassi e via Ronzinella a Mazzocco ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. 11/04 e s.m.i. e dell'art. 5, comma 13, lett. b) della L. 106/12 e s.m.i.
- che, relativamente al PdL in oggetto sono state sottoscritte le seguenti convenzioni:

Rep. 92902 del 20/07/2005;
Rep. 115140 del 28/06/2012;

- che l'art. 4 della Convenzione Rep. 92902 del 20/07/2005 e l'art. 7 della Convenzione Rep. 115140/2012, stabiliscono che la ditta lottizzante si impegna a realizzare a totali proprie cure e spese, le seguenti opere di urbanizzazione secondaria fuori ambito, in conformità al progetto preliminare approvato:
 - Allargamento di via Sassi, con sistemazione della rete di raccolta acque meteoriche e realizzazione di pista ciclo pedonale dall'incrocio con via Mascagni al limite di competenza comunale (successivamente via Sassi è stata ceduta dalla Provincia al Comune, il limite a cui si fa riferimento è il civico 23/A di via Sassi);
 - Nuova rotonda all'intersezione tra via Sassi e via Ronzinella;

Considerato:

- che con lettere prot. n. 28491 del 2/10/2013, prot. n. 8685 del 26/03/2014, la Ditta F.lli Paccagnan spa, in virtù degli accordi sottoscritti, ha presentato i progetti relativi alle opere fuori ambito a firma dell'arch. Emanuele Bianchin di Ponzano Veneto (Ord. architetti di Treviso n. 1515):
 - Allargamento via Sassi e realizzazione nuova rotonda in via Ronzinella, composto dai seguenti elaborati:
 - Ambito A: - Allargamento via Sassi:
 - A01 Inquadramento territoriale
 - A02 Corografia, estratto CTR
 - A03 Rilievo stato di fatto
 - A04 Progetto, planimetria e sezioni;
 - A05 Progetto, planimetria quotata - tratto 1/7
 - A06 Progetto, planimetria quotata - tratto 2/7;
 - A07 Progetto, planimetria quotata - tratto 3/7, sezione 0-0
 - A08 Progetto, planimetria quotata - tratti 4/7 e 5/7
 - A09 Progetto, planimetria quotata - tratti 6/7 e 7/7
 - A10 Progetto, sezioni;
 - A11 Progetto, rete acque meteoriche: planimetria e profili di progetto - tratto 1/2
 - A12 Progetto, rete acque meteoriche: planimetria e profili di progetto - tratto 2/2
 - A Relazione tecnico-illustrativa
 - Ambito B: Nuova rotonda in via Ronzinella
 - B01 Inquadramento territoriale
 - B02 Rilievo stato di fatto
 - B03 Progetto, planimetria, sezioni
 - B04 Progetto, planimetria segnaletica stradale, particolare posa pali;
 - B05 Nuovo accesso carraio/pedonale, stato di fatto- progetto comparato, planimetria, pianta, prospetto, sezione;
 - A Relazione tecnico illustrativa

F Piano particellare di esproprio - Opere fuori ambito A e B
G Capitolato prestazionale delle opere - opere fuori ambito A e B;

- che con lettera in data 19/08/2014 protocolli 23934, 23936, 23938, 23940, 23941, 23943, 23945, 23956, 23957, 23978, 23979, 23980, 23983, 23984, 23985, 23987, 23988, 23989, 23990, 23991, 23992, 23993, 23995, 23997, 23998, 24001, 24002, 24003, 24004, 24006, 24010, 24012, 24013, 24014, 24016, 24017, 24018, 24019, 24020, 24021, 24023, ai proprietari dell'area ove è prevista la realizzazione dell'opera è stato inviato l'avviso dell'avvio del procedimento e del deposito degli atti, con l'indicazione del nominativo del responsabile del procedimento e che, a seguito della comunicazione di avvio del procedimento di cui sopra, sono state presentate le osservazioni di cui al successivo capoverso;
- che per lo stralcio relativo alla nuova rotatoria è pervenuta l'osservazione della parrocchia Cuore Immacolato di Maria così riassumibile:
 1. Viene rilevato un errore nell'individuazione dei limiti della proprietà parrocchiale in coincidenza con il confine ovest del campo sportivo, lungo via Sassi;
 2. si chiede la realizzazione di una muretta alta almeno 30 cm lungo il campo sportivo a tutela dal traffico veicolare; *[non relativa allo stralcio oggetto di approvazione]*
 3. si chiede la realizzazione di nuovo accesso carraio da via Sassi sul lato nord del campo sportivo per accedere alla pertinenza della chiesa e contestuale chiusura, con realizzazione di nuovi stalli, dell'attuale accesso poco più a nord;
 4. si chiede la chiusura con fioriere del sagrato antistante la chiesa, dividendolo così dal piazzale attualmente utilizzato a parcheggio e spazio di manovra per gli autobus;
 5. viene richiesta una previsione di tempistica per l'occupazione dell'area di cantiere in coincidenza con la futura rotatoria.
- che il progetto preliminare è stato sottoposto a conferenza di servizi interna in data 13.11.2014;
- che, data l'esigenza di mettere in sicurezza l'attraversamento pedonale su via Ronzinella antistante le strutture scolastiche, si è deciso di procedere con urgenza all'approvazione del progetto definitivo per lo stralcio relativo alla nuova rotatoria e relativo attraversamento;
- che, relativamente allo stralcio di cui sopra, in data 14.11.2014 con protocolli n. 34047, 34049, 34050 del 17.11.2014, l'arch. Emanuele Bianchin, per conto della ditta F.lli Paccagnan spa, ha protocollato il progetto definitivo/esecutivo costituito dai seguenti elaborati:
 - B01 Inquadramento territoriale (prot n. 8685 del 26/03/2014)
 - B02 Rilievo stato di fatto
 - B03 Progetto – planimetria, sezioni
 - B04 Progetto – segnaletica
 - B05 Progetto – nuovo accesso
 - B06 Progetto – reti tecnologiche

- A Relazione tecnico-illustrativa
 - D Computo metrico estimativo
 - F Piano particellare di esproprio
-
- che l'intervento prevede lo spostamento dell'accesso carraio al n. 123 di via Ronzinella in via Rossini e per procedere a tali lavorazioni è necessaria l'autorizzazione della proprietà, che verrà richiesta prima dell'inizio lavori;
 - Visto il parere idraulico preventivo favorevole del Consorzio Acque Risorgive trasmesso con nota prot. 6992 del 11.03.2014 in merito alla parte delle opere idrauliche del predetto progetto;
 - Visto quanto disposto dall'art. 93 della Decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 (Livelli della progettazione per gli appalti e per le concessioni di lavori) e dall'art. 24 e seguenti del D.P.R. n. 207 del 5/10/2010 (Progetto definitivo);
 - Dato atto della sussistenza del vincolo preordinato all'esproprio apposto con l'approvazione del vigente PRG e della Variante Parziale al P.R.G. n. 80 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 8/06/2011;
 - Dato atto che dall'approvazione del progetto definitivo discende, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327 del 8/06/2001, la dichiarazione di pubblica utilità delle opere;
 - Dato atto che con successive determinazioni dirigenziali si provvederà a:
 - incaricare per la redazione del frazionamento delle aree – capitolo 9043 art. 163
 - impegnare le somme previste per le indennità d'esproprio e tutte le altre spese derivanti dalla procedura espropriativa (solo a titolo esemplificativo: registrazione e trascrizione decreti, pubblicazioni BUR, notificazioni, ecc) – capitolo 6117
 - Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 2 del vigente regolamento dei controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
 - Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs n. 267/2000 e art. 2 del vigente regolamento sui controlli interni, sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità contabile;
 - Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. di approvare, il Progetto definitivo/esecutivo denominato "**Opere di urbanizzazione fuori ambito del PdL C2/37**" *per lo stralcio relativo alla nuova rotatoria tra via Ronzinella e via Sassi*, trasmesso dall'arch. Emanuele Bianchin per conto della ditta F.lli Paccagnan spa di Ponzano Veneto, in base alle Convenzioni Rep. 92902 del 20/07/2005 e Rep. 115140 del 28/06/2012, composto dai seguenti elaborati, depositati presso la segreteria comunale:

- B01 Inquadramento territoriale (prot n. 8685 del 26/03/2014)
- B02 Rilievo stato di fatto
- B03 Progetto – planimetria, sezioni
- B04 Progetto – segnaletica
- B05 Progetto – nuovo accesso
- B06 Progetto – reti tecnologiche
- A Relazione tecnico-illustrativa
- D Computo metrico estimativo
- F Piano particellare di esproprio

il quale, ai sensi dell'art. 24, comma 1, del DPR 207/2010 “sviluppa gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo”

2. che la realizzazione delle predette opere è a totale carico della ditta lottizzante ai sensi dell'art. 7 della Convenzione Rep. 115140 del 28/06/2012 per un importo di €145.142,68, salvo le integrazioni specificamente richieste alla ditta;
3. di adottare le seguenti determinazioni in merito alle osservazioni presentate dagli interessati richiamate in premessa (c. 12 , art. 16 DPR 327/2001):
Parrocchia Cuore Immacolato di Maria, controdeduzione:
1. l'errore è stato rettificato nel piano particellare approvato, **accolta**;
 2. per ragioni di sicurezza **si respinge**;
 3. non relativa allo stralcio oggetto di approvazione, verrà presa in considerazione in occasione del relativo stralcio;
 4. **accolta**;
 5. la tempistica di occupazione verrà comunicata non appena disponibile, **accolta**;
4. di dare atto che sussiste il vincolo preordinato all'esproprio, in quanto è stato apposto con l'approvazione del vigente PRG e della Variante Parziale al P.R.G. n. 80 approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 8/06/2011;
5. di dare atto che le opere infrastrutturali oggetto del presente provvedimento sono funzionalmente collegate con l'intervento urbanistico previsto dal P.R.G. denominato Z.T.O. C2/37 e che le stesse rivestono carattere d'urgenza dovendo

garantire la sicurezza dell'attraversamento pedonale antistante il plesso scolastico di Mazzocco;

6. di dare atto, pertanto, che in ragione dell'urgenza, come sopra specificato, potrà essere applicata la procedura prevista dall'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 e successive modificazioni, relativa alla determinazione urgente dell'indennità di esproprio;
7. di dichiarare la pubblica utilità dell'opera, ai sensi di quanto disposto dall'art. 12 del D.P.R. 327/2001;
8. di stabilire che la procedura espropriativa dovrà compiersi con l'esecuzione del decreto di esproprio entro cinque (5) anni decorrente dalla data in cui diventa efficace l'atto che dichiara la pubblica utilità dell'opera (art. 13 DPR 327/2001)
9. di procedere, ai sensi dell'art. 17 del DPR 327/2001, a dare notizia ai proprietari, mediante raccomandata con avviso di ricevimento o altra forma di comunicazione equipollente, della data in cui è diventato efficace il presente atto con il quale è stato approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione. Ai proprietari dovrà essere contestualmente comunicato che possono fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio;
10. di dichiarare che il presente atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell'Ente e più precisamente comporterà, una volta realizzate le opere extra ambito previste, un aggravio manutentivo di lieve entità a carico dell'Ente, come da presa d'atto di cui all'allegato 1/C;
11. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile avendo la successiva e separata votazione eseguita in merito, dato esito unanime e favorevole.